

PRESSEMITTEILUNG

DUDOQ Real Estate Süd GmbH entwickelt Büroprojekt “The Hub” in Walldorf

Stuttgart, 25.04.2022: Die DUDOQ Real Estate Süd GmbH realisiert in Walldorf mit “The Hub” zwei Bürogebäude, ein Parkhaus und eine großzügige Parkanlage.

Das ca. 5600m² große Grundstück liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Europas größtem Softwarekonzern SAP im Gewerbegebiet Walldorf. Hier entstehen auf ca. 10.000m² BGF knapp 500 Arbeitsplätze. Die zwei Bürogebäude bestehen aus jeweils fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit Dachterrasse. Im Parkhaus stehen 200 PKW-Stellplätze sowie zahlreiche Fahrradstellplätze zur Verfügung, die teils mit E-Ladestationen ausgestattet sind.

Modernes Arbeiten wird in “The Hub” groß geschrieben. Raumhohe Fensteröffnungen garantieren eine offene und lichtdurchflutete Raumstruktur. Neben klassischen Teamsbüros ermöglichen großzügige Besprechungsräume und Open Work Space eine “New Work” Möblierung. “Das moderne Arbeitsplatzkonzept von The Hub wird auch in den Außenanlagen fortgeführt”, so **Petra Kimmerle, Geschäftsführerin der DUDOQ Real Estate Süd GmbH**. “In der Parkanlage entstehen zahlreiche Outdoor-Arbeitsplätze und Picknicknischen, die sowohl zum “Outdoor-Arbeiten” wie zum “Relaxing while working“ einladen.”

Baustart ist Herbst diesen Jahres, die Fertigstellung ist für Ende 2023 für den ersten Bauabschnitt und für Mitte 2024 für den zweiten Bauabschnitt geplant. Große Teile des ersten Bauabschnitts sind bereits vermietet.

Die Gebäude werden nach neuesten energetischen Gesichtspunkten entwickelt und mit DGNB Gold Zertifikat nachhaltig erstellt.

Die DUDOQ Real Estate GmbH ist ein Projektentwickler und Investor mit Sitz in Aachen und Stuttgart. Sie realisiert bundesweit Projekte im Bereich Büro, Bildung und Gesundheit. Hotel und Wohnen, Produktion und Logistik.

Weitere Informationen unter www.dudoq.de.

Pressekontakt:

DUDOQ Real Estate GmbH
Stephanie Sobola
Schloss-Rahe-Straße 15
52072 Aachen
Tel: 0241 9278 630 10
s.sobola@dudoq.de
www.dudoq.de