





WIR SIND DUDOQ

Innovation und Nachhaltigkeit sind mit Ihnen, unserem Kunden und Partner, unser Antrieb. Die Projektentwicklung 3.0 in der digitalen Zeit begreift sich als struktureller Prozess und Beantwortung der Fragen: Wo und wie möchten wir als Unternehmen nach unserem Werteverständnis arbeiten und gemeinsam erfolgreich sein?

Von der Kontaktaufnahme bis zur Fertigstellung der Immobilie ist DUDOQ Ihr Partner. Über eine technische Kommunikation hinausgehend, legen wir seit bereits mehr als 10 Jahren Wert auf Respekt, Vertrauen und partnerschaftliches Zusammenwirken, von der Projekt-Idee an bis zur Fertigstellung der Immobilie. Dies gilt für alle Projekt-Teams der DUDOQ in Aachen und in Stuttgart.

UNSER ANSATZ

Unser Denkansatz und unsere Arbeit gehen über die normale Projektentwicklung hinaus, da wir den professionellen Anspruch haben, mit unserem interdisziplinären Team Arbeitsräume für die Zukunft zu kreieren und zu bauen. Moderne Formensprache und nachhaltige technische Infrastrukturen und Energiekonzepte sind für uns mitentscheidend für die Entwicklung und Nutzung einer Immobilie.

Da die Anforderungen in ihrer vollen Innovation steigen, ebenfalls die Ansprüche an die Architektur, ist es unser Ansatz, all das in einer direkten, vertrauensvollen Art und Weise in die Projektentwicklungsarbeit einfließen zu lassen. Ein Ansatz ist immer auch der erste Schritt miteinander, gemessen auch daran, wie man Konzepte optimal umsetzt.



UNTERNEHMEN

Der Name DUDOQ findet seine Herleitung im Namen des niederländischen Architekten Willem Marinus Dudok (1884-1974), der stark in Anlehnung an die Bauhaus Periode wirkte. International bekannt wurde er unter anderem durch die maßgebliche Architektur des Stadtbildes von Hilversum.

Die DUDOQ Real Estate ist ein Projektentwickler mit Sitz in Aachen und Stuttgart. Wir realisieren Projekte in den Bereichen Büroimmobilien, Hotel und Living sowie Produktions-/Lager- und Logistikimmobilien im Bereich Industrie. DUDOQ Real Estate hat seine Wurzeln in der niederländischen Kadans Guppe. Gemeinsam mit der DUDOQ Real Estate Süd gehören wir zur COFFR Holding mit Sitz in den Niederlanden.

Q FÜR QUALITÄT

Das Bewusstsein für architektonisch anspruchsvolle Immobilienentwicklung mit ausgeprägtem Qualitätsempfinden – das ist der Anspruch des jahrelang erfahrenen, interdisziplinär aufgestellten Teams der DUDOQ Real Estate. Aber Qualitätsempfinden bezieht sich nicht nur auf die Architektur und den Ablauf einer Projektentwicklung, sondern auch auf das Verständnis für nachhaltige Materialien und Bauweisen.



BÜRO

Bei der Entwicklung von Bürogebäuden bilden wir die große Bandbreite an Möglichkeiten ab. Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir Arbeitsumgebungen, die sich der Unternehmenskultur und den jeweiligen Arbeitsprozessen anpassen. Die DUDOQ Real Estate bietet einen kreativen Austausch, der auch individuelle Entfaltungsmöglichkeiten darstellt. DUDOQ legt den Schwerpunkt auf höchstmögliche Effizienz in der Flächengestaltung.

GEWERBE

DUDOQ errichtet Gewerbe-, Light-Industrial-, sowie Produktionsimmobilien für Ihren individuellen Bedarf. In Zeiten stetiger technologischer und wirtschaftlicher Innovationen gilt es, eine optimale strategische Ausrichtung anzubieten.

Die Gewerbeimmobilien der Zukunft, zudem mit dem Anspruch der Nachhaltigkeit, müssen diesen Anforderungen entsprechen.

LOGISTIK

Im Bereich der Industrie- und Logistikimmobilien bietet DUDOQ eine jahrzehntelange Kompetenz für maßgeschneiderte und integrierte Lösungen.

Unser Leistungsspektrum umfasst den gesamten Bereich von Umschlagsimmobilien und E-Fulfillment Centern über Speziallogistik bis hin zu ausgedehnten Unternehmensimmobilien mit hochwertigen Flächen für wertschöpfende Logistik und Lagerhaltung.



HOTEL

Seit mehr als 10 Jahren sind wir Spezialist im Bereich der Hotelimmobilienentwicklung. Bundesweit verfügt die DUDOQ Real Estate über eine hervorragende Fachexpertise rund um den Bereich Hotelimmobilien. Der Standort, die städtebauliche Prägung, die Architektur und die Optimierung im Bereich Kosten und Qualität sind wichtige Parameter, die wir in ein hochwertiges Gesamtkonzept integrieren.

WOHNEN

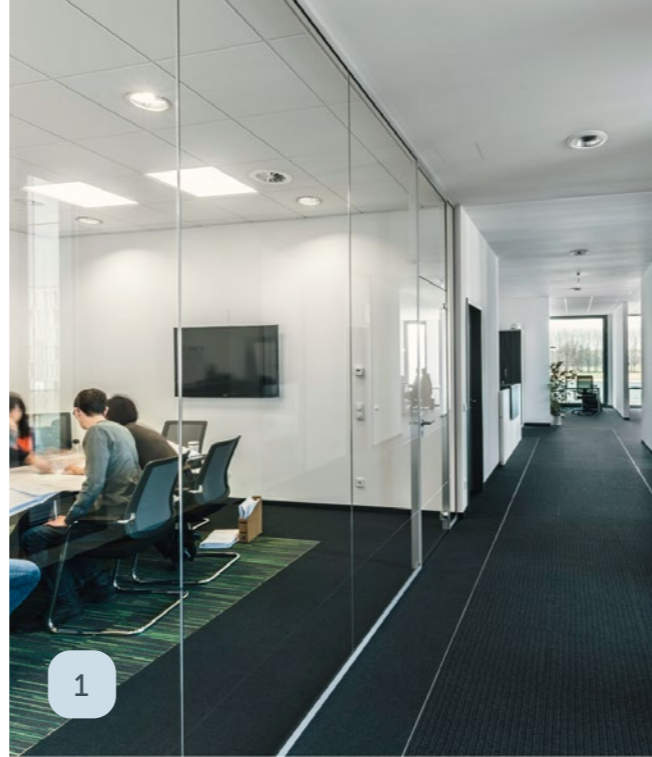
DUDOQ Real Estate hat sich zur Aufgabe gemacht, attraktives und modernes Wohnen für alle Generationen zu gestalten. Für junge und alte Menschen bieten wir ein sozialgeprägtes und hochwertiges Nutzungsangebot. Nach niederländischem Vorbild bilden wir die optimierten Lebensräume für ein Zusammenleben von Jung und Alt. Zudem sehen wir diese Konzeptansätze auch als eine gesellschaftliche Aufgabe an.

WETTBEWERBE

Als Projektentwickler nehmen wir natürlich auch an verschiedenen Architekturwettbewerben teil. Dabei interessiert uns der städtebauliche wie auch gestalterische Aspekt. Ebenso die räumliche Qualität, Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz. Das Qualitätsempfinden und Anforderungsprofil spielen für uns gleichwohl eine entscheidende Rolle, die wir in unseren Planungen immer wieder unterstreichen.

BÜROBAU

1 Monheim (1.BA), Rheinparkcarree | 2 Monheim (2.BA), OXEA |
3 Monheim (3.BA), Monberg Office |



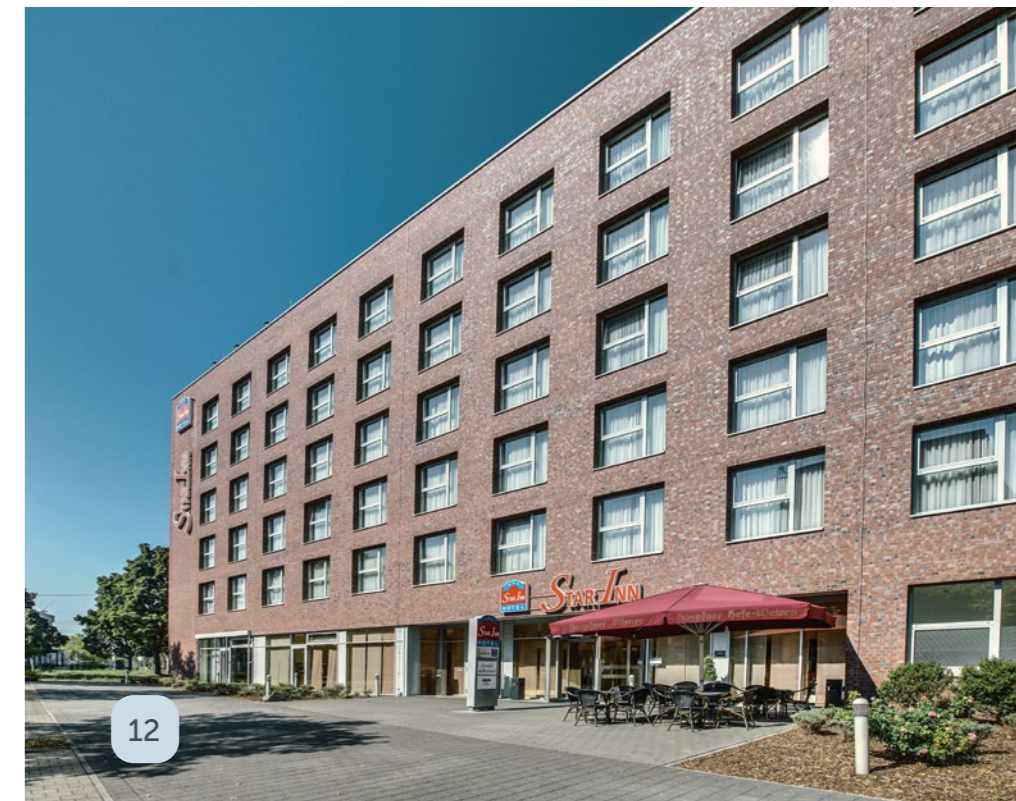
GEWERBE & LOGISTIK

4 Wuppertal, DHL | 5 Solingen, Bong | 6 Bonn, DHL | 7 Bergheim, Schnaitt |
8 Geesthacht, Ammeraal | 9 Steißlingen, Brooks |



HOTEL & WOHNEN

10 Dortmund, GHOTEL | 11 Bochum, GHOTEL | 12 Karlsruhe, Star Inn Hotel |





DUDOQ WEST

ADRESSE:

DUDOQ Real Estate GmbH
Schloss-Rahe-Straße 15
D-52072 Aachen

KONTAKT:

T: +49 (0) 241 9278 630
F: +49 (0) 241 9278 630-90
E: info@dudoq.de



DUDOQ SÜD


ADRESSE:


DUDOQ Real Estate Süd GmbH
Flughafenstrasse 59
D-70629 Stuttgart

KONTAKT:

T: +49 711 49052-520
E: info@dudoq.de

BESUCHEN SIE UNS AUF:

 DUDOQ auf Facebook

 DUDOQ auf LinkedIn

DUDOQ
REAL ESTATE